

1 200 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1500 m²

État extérieur : Bon état

Prestations :

Nb. étoiles : 5

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



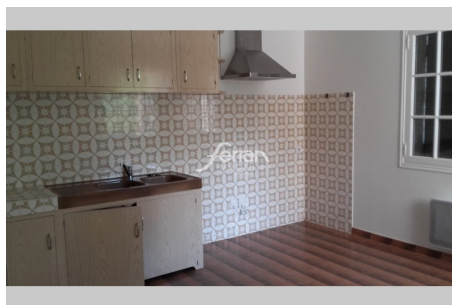
Maison 474LOC Figanières

A proximité du village, agréable maison individuelle de Type 4 de 120 m² de plain-pied se composant d'une entrée, WC avec lave mains, cuisine indépendante aménagée, séjour, salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains. Cave. Buanderie et Garage. Terrain clos de 1500 m² env. DG: 1200€ - charges/mois: Ordures Ménagères avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 504€ + EDL :216€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 200 € hors charges
720 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 216 € TTC pour l'état des lieux), 1 200 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2450 à 3360 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 16/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale