

1 350 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme absolu, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises dont 28 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 322 €).

792 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 237 € TTC pour l'état des lieux), 1 322 € de dépôt de garantie,



Villa 624LOC Les Arcs

Dans lotissement, maison mitoyenne de Type 4 de 101 m² se composant d'une entrée, placard, WC, salle d'eau avec rangement et mezzanine, cuisine aménagée ouverte, salle à manger ouvrant sur terrasses, salon. A l'étage, palier desservant 3 chambres avec placard, salle de bains et WC. Place de stationnement dans le jardin. DG: 1322€ - charges/mois: 28€ (Ord. ménagères) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail :555€+ EDL : 237€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1050 à 1460 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale