

1 550 € / mois

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

**3 chambres**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**



### Maison 750LOC Les Arcs

Maison neuve individuelle de 120 m<sup>2</sup> avec garage et terrain clos de 500 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur jardin, cuisine ouverte aménagée, cellier dégagement avec placard, chambre avec rangement, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, 2 chambres avec rangement avec placard, salle d'eau et WC. Garage attenant. DG: 1550€ - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 651€+ EDL : 279€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 550 € hors charges  
930 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 279 € TTC pour l'état des lieux), 1 550 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 15/01/2026



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale