

2 035 € / mois

Location villa provençale

5 pièces

Surface : 148 m²

Surface terrain : 3000 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 035 € hors charges

1 221 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 366 € TTC pour l'état des lieux), 2 035 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 5 700 €



Villa provençale 532LOC Draguignan

Agréable ville de Type 5 avec piscine implantée sur un terrain clos de 3000 m². La maison de 148 m² se compose d'une entrée, séjour avec cheminée à granulés ouvrant sur une large terrasse dont une partie est couverte, cuisine aménagée ouverte, bureau, buanderie, WC. A l'étage : une suite parentale avec salle de bains et WC, 3 chambres avec placard, salle d'eau et WC. Garage double. DG: 2035€ - charges/mois: Ordures Ménagères/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 854.70€+ EDL : 366.30€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale