

1 525 € / mois

**Location maison**

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

Etat intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



**Maison NAT352 Lorgues**

Lorgues, vue dégagée pour cette maison individuelle de 140 m<sup>2</sup> habitables environ sur 2 niveaux, comprenant une entrée, une cuisine aménagée (hotte et plaque), un séjour, une salle d'eau/wc, une buanderie (chaudière fioul), à l'étage, 4 chambres dont deux avec accès terrasse, une salle de bain/wc. Une remise extérieure avec cuve fioul. Jardin non clos d'environ 200m<sup>2</sup> autour de la maison. Charges mensuelles : 25€ (taille des mûriers) avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 1500€ - Honoraires charge locataires : 630€ + état des lieux : 270€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

Document non contractuel - 10/02/2026

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 525 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 500 €).

900 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 270 € TTC pour l'état des lieux), 1 500 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 575 €



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale