

2 100 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 133 m²

Surface terrain : 2000 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent



Villa 677LOC Draguignan

Sur les hauteurs de Draguignan, très belle maison individuelle de 133.90 m² avec piscine sur terrain en restanque non clôturé. La maison se compose d'une entrée, vaste séjour ouvrant sur balcon, 2 chambres avec salle d'eau privative, WC, cuisine indépendante aménagée ouvrant sur terrasse. Au rez-de-chaussée : chambre avec salle d'eau. Garage. DG: 1950€ - Charges/mois : 150€ (entretien terrain) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 924€ + EDL: 396€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 100 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 950 €).

1 320 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 396 € TTC pour l'état des lieux), 1 950 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1760 à 2420 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 18/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale