

1 380 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface terrain : 550 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon



Villa 547LOC Les Arcs

Maison de 114 m² avec terrain clos de 550m² en lotissement (non mitoyenne), la maison se compose d'une entrée, cellier, séjour/salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, dégagement desservant 2 chambres dont une avec placard, salle de bains et WC. Une 3ème chambre avec salle d'eau indépendante (pas d'accès avec logement). Terrasses et Garage. DG : 1380€ - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 567€ + EDL: 243€

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 380 € hors charges

810 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 243 € TTC pour l'état des lieux), 1 380 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1690 à 2350 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/08/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale