830 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 730LOC Taradeau

En résidence Type 3 de 63.36 m² au 1er étage sans ascenseur avec terrasse de 8 m² se composant d'une entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour, terrasse, dégagement, 2 chambres avec rangement, salle d'eau et WC. DG: 750.00€ - charges/mois: 80.00€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 315€+ EDL : 135€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 830 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).
450 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 710 à 1000 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 06/09/2025