

15 000 €

Professionnel
Surface : 100 m²
Année construction : 1948
État général : Bon
Prestations :
Grille, Terrasse



9216FB Flayosc

L'agence Ferran vous propose à la vente un bail commercial 3/6/9 d'un local à usage de restauration situé en plein cœur du village de Flayosc. Il se compose d'une partie salle d'environ 50 m² pouvant accueillir 18 à 22 couverts en fonction de la configuration choisie et d'une partie cuisine divisée en trois espaces distincts, une partie chaude, une partie froide avec un accès direct sur l'extérieur et un office. Vous trouverez également une grande terrasse de 45 couverts, une vaste cave d'environ 65 m². Le local est à réaménager, loyer des murs 1500 euros. Beau potentiel pour ce bien professionnel avec un emplacement idéal et multiples possibilités : restauration, salon de thé, traiteur, plats à emporter, exposition d'objets d'art.. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 16/10/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale