

1 760 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 67 m²

Prestations :

Climatisation



Local commercial 726LOC Draguignan

Au coeur de Draguignan, local commercial de 67.99 m² au rez-de-chaussée d'un immeuble, en parfait état. Il se compose d'une pièce principale d'accueil, de deux bureaux, un WC avec lave, un coin Kitchenette. Loyer TTC : 1710€ - Provs/charges : 50€/mois (copro) + annuellement Taxe foncière. Dépôt de garantie : 3420€ - Honoraires charge locataire : 1710€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 820 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale