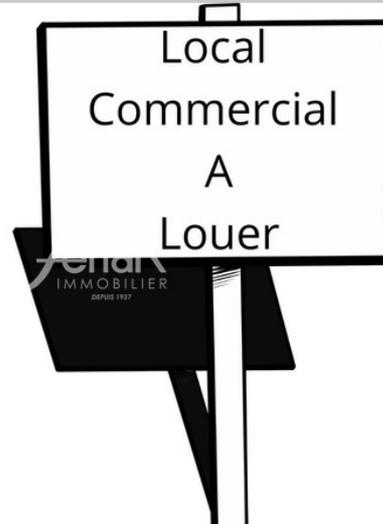


1 300 € / mois

Professionnel local commercial  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Prestations :  
Climatisation



### Local commercial NAT386 Salernes

Salernes, emplacement 1er choix pour le local d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant une belle surface de vente avec porte automatique, rideau électrique, espace bureau et clim réversible, un espace cuisine/labo, une cave, une réserve avec accès dans une cour, une cave et deux autres pièces dont une avec accès sur l'extérieur.  
Charge annuelle : 1000€ pour la taxe foncière - Dépôt de garantie : 2600€ -  
Honoraires charge locataire : 1300€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 30/04/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale