

232 596 €

Professionnel local professionnel

Surface : 75 m²

Prestations :

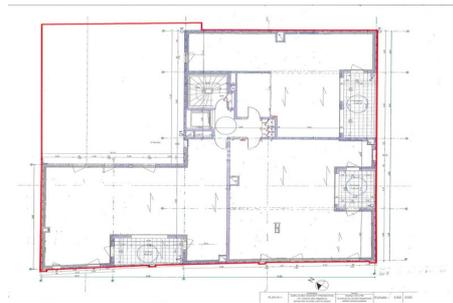
Ascenseur, Immeuble collectif, Digidoc, Interphone



Local professionnel 9072MF Draguignan

TVA récupérable Montant HT 193 830 euros HT À vendre à Draguignan, dans une résidence neuve, livraison prévue dernier trimestre 2025 idéal pour des professions libérales! La résidence sécurisée est située au centre-ville de Draguignan à proximité de parkings, du tribunal ou encore de la sous préfecture. Elle est équipée d'un garage sécurisé et d'un ascenseur. Le premier étage de la copropriété est composé de trois lots avec possibilité de les réunir. Le premier Lot de 75,84 m² agrémenté de 11,93 m² de terrasse Il sera livré brut de béton, les acquéreurs prendront en charge les différents aménagements dans le local afin d'accueillir une profession libérale. La livraison brute de béton comprend : les menuiseries extérieures, une porte d'entrée par lot, les gaines d'alimentation électrique et les alimentations en eau et évacuations des eaux usées. Possibilité d'acheter des places de stationnements en supplément. Frais de notaire...

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale