

159 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 2200 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Nuisance : Aucune, Calme, Borné



## Terrain 9114SG Salernes

Salernes magnifique terrain plat de 2200m<sup>2</sup> avec permis de construire pour une villa de plain-pied de 135m<sup>2</sup> hab + garage et piscine. Le terrain dispose d'une emprise au sol 200m<sup>2</sup> soit (R+1) 400m<sup>2</sup> + garage 60m<sup>2</sup> de plancher maximum. Eau ville et électricité à 70 mètres et égout en bordure. Belle vue dégagée ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Informations légales**

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 15/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale