

213 200 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 1985

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 9104EW Draguignan

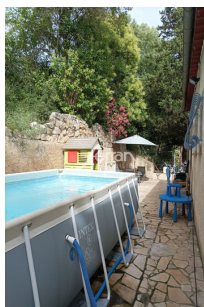
Situé dans une maison individuelle de trois appartements - Type 4 de 96m² au rez-de-chaussée avec deux grandes terrasses privatives totalisant 126m². Depuis son entrée, il offre un séjour double et une cuisine séparée aménagée/équipée avec sa buanderie. Son espace nuit est composé de trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant. Secteur calme et proche du centre-ville de Draguignan et de toutes ses commodités. Libre de toute occupation. Venez vite découvrir cet appartement à rénover. Ses atouts sont multiples : son secteur, ses extérieurs, petite copropriété et beaux volumes!!!! Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

213 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale