

118 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 16 m²

Vue : Rue

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes



Appartement 9241VD La Motte

Pour investisseurs: T2 en duplex situé dans une rue piétonne de La Motte. Cet appartement d'environ 45 m² a été rénové récemment. Il dispose en rez-de-chaussée, d'un séjour climatisé, d'une cuisine qui communique, de wc et à l'étage une chambre climatisée et une salle d'eau avec wc. Loyer mensuel de 650 €, ce qui représente une rentabilité brute de 6.20% Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 460 à 670 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale