

200 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 9121VD Draguignan

A Draguignan, dans une rue calme, proche du centre, spacieux T3/4 d'environ 93 m², terrasse et jardinet d'environ 90 m² + garage, vendu loué. (bail renouvelé en octobre 2024) Cet appartement est situé en rez-de-jardin d'une résidence de standing. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un dégagement, de toilettes avec lave-mains, de 2 chambres (une avec placard), d'une grande salle de bains avec baignoire et douche, d'un cellier-buanderie, d'une cuisine indépendante (qui peut s'ouvrir) et d'un séjour double (possibilité d'une 3 ème chambre). Climatisation réversible gainable, volets roulants électriques. Un garage complète ce bien. Loyer de 850 € + 100 € de charges (eau froide incluse). Copropriété de 65 lots dont 22 principaux. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial El n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...“

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

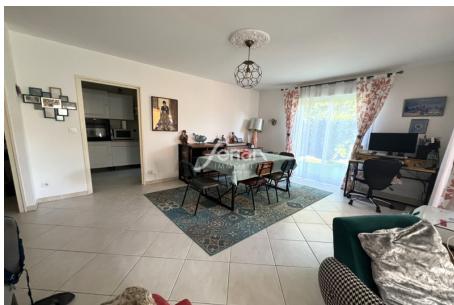
Coûts énergie annuel de 898 à 1214 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 14/12/2025

Informations légales

200 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (192 300 € hors honoraires), bien en copropriété (65 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 896 € (158 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale