

280 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective solaire

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (220 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 933 € (161 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9166VD Draguignan

Un superbe appartement de type T3 d'une surface de 66m² vous attend dans un quartier résidentiel de Draguignan. Situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée et calme de trois étages, ce bien d'excellente qualité offre un séjour de 30m² ainsi qu'une cuisine américaine équipée. Exposé Sud-Est, il dispose également d'une terrasse + jardinet de 109m². Ce bien est doté de deux chambres, une salle de douche, un WC, des stores et volets roulants électriques, une porte blindée et une climatisation réversible. L'eau chaude est fournie par une installation solaire collective. Construit en 2010, l'immeuble est en très bon état. Vous aurez également accès à une piscine, un box en sous-sol et un ascenseur. Une opportunité à ne pas manquer. Draguignan, une ville au charme provençal, présente plusieurs atouts pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Située entre la mer et les montagnes, elle offre un cadre de vie des plus agréables avec un climat...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 380 à 570 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 17/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale