

147 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

147 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(31 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 9132MF Draguignan

Jetez un œil à ce charmant appartement de type 2 idéalement situé, proche du centre-ville de Draguignan. D'une surface de 49 m<sup>2</sup>, il dispose également d'une agréable terrasse de 9 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le jardin de 26,73m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel de bon standing construit en 2005, il bénéficie d'un état intérieur de bonne qualité. Lumineux et bien agencé, il dispose d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Sa cuisine américaine est entièrement aménagée, son chauffage individuel et sa climatisation réversible vous permettront de contrôler parfaitement la température. L'immeuble, pourvu de 3 étages, met à votre disposition un ascenseur, la résidence est sécurisée et calme. Cet appartement bénéficie également de double vitrage, de volets roulants électriques. Un garage complète également le bien. L'appartement est vendu loué: 642,7€ hors charges L'immobilier à Draguignan, dans le code...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 368 à 400 € (année d'estimation 2007)  
Document non contractuel - 01/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale