

149 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1992

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

149 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (33 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 888 € (74 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9134MF Draguignan

À saisir ! Appartement très lumineux de 58m², type 2 pièces, situé en plein cœur de Draguignan. Dans une résidence résidentielle calme et sécurisée, ce bien se situe au 3^{ème} et dernier étage de l'immeuble, offrant une superbe vue citadine. Il se compose d'une chambre spacieuse, une grande pièce de vie (divisible pour créer une chambre supplémentaire) 1 salle de bain fonctionnelle avec douche et baignoire, d'un WC indépendant et d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée. Le tout donnant sur un long balcon filant. En outre, il bénéficie de prestations de qualité telles qu'un ascenseur, double vitrage, un garage en sous-sol et une cave. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Son état intérieur est bon. Ce bien conjugue parfaitement confort et proximité avec le centre-ville. Venez vite le découvrir ! Possibilité de mettre en location l'appartement pour un loyer mensuel hors charge de 740 euros. Acheter un appartement de type...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 400 à 500 € (année d'estimation 2009)

Document non contractuel - 07/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale