

**158 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 9139VD Trans-en-Provence

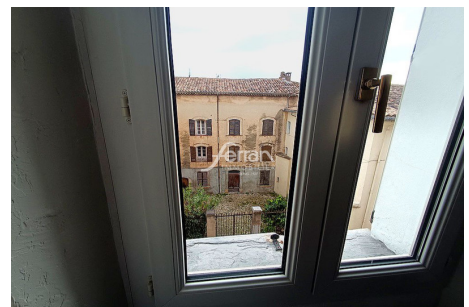
Charmant appartement de type 3, d'une surface de 78m² situé dans une résidence sécurisée à Trans-en-Provence. Ce bien, se trouve au 2ème étage sur quatre et présente une exposition sud-est / nord-est offrant ainsi une luminosité agréable. Vous apprécierez un séjour spacieux de 25m². Cet appartement dispose d'une cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'un système de chauffage et d'eau chaude individuel électrique. Il est aussi composé de deux chambres (une de 7,70 m2 communiquant avec un dressing de 6,70 m2), une salle de bain et des wc. Le double vitrage assure une parfaite isolation. Ce bien très bien entretenu promet un cadre de vie confortable. Il bénéficie également de 2 parkings gratuits à proximité. À découvrir rapidement! Trans-en-Provence offre des atouts majeurs pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Le marché immobilier local bénéficie d'une excellente stabilité, garantissant un investissement sûr. Les appartements sont...

#### Informations légales

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 770 à 1060 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale