

158 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 9139VD Trans-en-Provence

Charmant appartement de type 3, d'une surface de 78m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée à Trans-en-Provence. Ce bien, se trouve au 2ème étage sur quatre et présente une exposition sud-est / nord-est offrant ainsi une luminosité agréable. Vous apprécierez un séjour spacieux de 25m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose d'une cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'un système de chauffage et d'eau chaude individuel électrique. Il est aussi composé de deux chambres (une de 7,70 m<sup>2</sup> communiquant avec un dressing de 6,70 m<sup>2</sup>), une salle de bain et des wc. Le double vitrage assure une parfaite isolation. Ce bien très bien entretenu promet un cadre de vie confortable. Il bénéficie également de 2 parkings gratuits à proximité. À découvrir rapidement! Trans-en-Provence offre des atouts majeurs pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Le marché immobilier local bénéficie d'une excellente stabilité, garantissant un investissement sûr. Les appartements sont...

### Informations légales

158 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 770 à 1060 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale