

225 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 250 € (21 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 9146CB Callas

Très bel appartement duplex situé au centre village de Callas. 93 m² + 14 m² terrasse expo plein sud avec une vue formidable. L'appartement est complètement rénové avec goût, lumineux, beaux volumes. Entrée, cuisine équipée, salon de 25 m², chambre parentale avec dressing et salle de bains, wc. Dans le palier vous trouverez un wc et douche. Au 4^e étage: Chambre avec accès sur la terrasse. Copropriété de 6 lots - charges annuelle de 250€. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 16/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale