

499 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 150 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 196 € (350 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9149MF Draguignan

Acquérez le confort et l'élégance dans un appartement en duplex de type 4 pièces, situé au cœur de Draguignan. Profitez de l'appartement à la Résidence le Polygone, un bâtiment de standing qui vous invite à découvrir son intérieur en excellent état. Ce bien se trouve au 3ème étage, avec une exposition à l'ouest qui offre une vue citadine. Ce logement en duplex est parfaitement distribué avec une surface de 150 m² y compris une terrasse de 90 m². Il se compose au premier niveau d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un grand salon salle à manger avec accès à la terrasse. Une chambre avec une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage deux chambres dont une avec un dressing, une grande salle d'eau et un wc indépendant. De plus, vous bénéficiez d'un garage en sous-sol sécurisé et fermé. L'appartement est climatisé et doté de volets roulants électriques pour votre tranquillité et votre confort. Toutes les chambres sont équipées...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale