

293 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective solaire

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Très bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

293 000 €

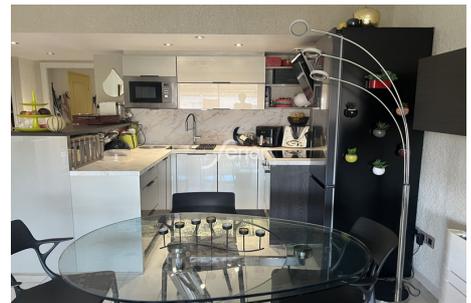
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (220 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 985 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9167VD Draguignan

Dans une résidence de bon standing de Draguignan, au 2^{ème} étage sur 3, cet appartement de 69 m² est doté d'une terrasse de 9,60 m², idéalement exposé Sud avec une vue sur le jardin. Ce très beau T3 inclut deux chambres, une salle de douche, des toilettes et une cuisine américaine récente équipée. Sa localisation dans une résidence sécurisée et calme souligne son attrait. Les aménagements comme l'ascenseur, le double vitrage, volets roulants électriques, les stores électriques et une piscine en font une propriété de choix. Équipé de chauffage individuel par climatisation réversible et d'eau chaude collective solaire, ce bien offre confort et économie d'énergie. Un grand garage en sous-sol complète ce bien. Draguignan, située dans le département du Var, offre un environnement privilégié pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Cette ville historique se distingue par son marché immobilier attractif, présentant des prix abordables par...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 460 à 700 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale