

237 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 200 € (17 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 9164SG Salernes

À saisir, magnifique appartement T3 de 86 m², idéalement situé. Il se compose d'un grand séjour de 38 m², exposé Sud avec une vue dégagée qui offre une superbe luminosité. L'espace nuit comprend 2 chambres bien agencées. La cuisine américaine est entièrement équipée. Vous profiterez également d'une salle de douche moderne et d'un WC indépendant. Cet appartement neuf, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'un étage construit en 2025, est en parfait état. Il offre de belles prestations comme le double vitrage et la tranquillité des lieux. Bonus : 2 belles terrasses pour profiter des beaux jours ainsi que 2 places de parking. Un véritable bijou à ne pas manquer ! Salernes, situé dans le Var en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, offre un marché immobilier particulièrement attractif pour l'achat d'appartement de type 3 pièces. L'un des atouts majeurs réside dans le cadre de vie exceptionnel, oscillant entre patrimoine historique riche et nature...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 790 à 1110 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 18/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale