

385 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 906 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9125SG Salernes

À saisir, superbe villa individuelle bâtie en 2015 de plain-pied. Située dans un quartier calme de Salernes, elle offre un espace de 95 m² très bien agencé et une exposition sud pour une luminosité optimale. À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine aménagée, un séjour de 30 m², trois chambres et deux salles de douches pour votre confort. Côté prestations, vous apprécierez la piscine, la cheminée, le double vitrage et un portail automatique. Par ailleurs, la maison comprend également deux terrasses, deux toilettes et trois places de parking. Le tout est construit sur un terrain de 906 m² avec une vue dégagée. Assainissement tout-à-l'égout. Bon état général. Chauffage et eau chaude électriques. Salernes, situé dans le Var, offre un marché immobilier attractif pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Les principaux points forts de l'immobilier à Salernes résident dans sa diversité, proposant des maisons de village, villas avec piscine,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale