

850 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 203 m²

Surface séjour : 102 m²

Surface terrain : 11291 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 8981DV Les Arcs

Au milieu des oliviers et des pins, où les chants des oiseaux rythme les journées, cette maison récente, de plain-pied allie qualité de construction, volumes généreux et prestations haut de gamme. Vous serez séduits par la lumière omniprésente et les grandes ouvertures qui effacent la frontière entre l'intérieur et l'extérieur. Le vaste séjour (100 m²) s'ouvre comme une extension naturelle sur la terrasse, la cuisine d'été, (avec barbecue), la piscine à débordement et le jardin. Des espaces extérieurs et un terrain plat soigneusement entretenu qui invitent à la détente et aux moments conviviaux avec famille et amis. Un charmant cabanon en pierres vient ajouter une touche authentique à ce cadre idyllique. En plus d'un garage et un sous-sol total, un forage pour la praticité du quotidien. Un vrai coin de paradis, sans vis-à-vis, non isolé, à quelques minutes de la ville : parfait pour vivre une vie paisible sans renoncer à la proximité des...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 870 à 1210 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 15/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale