

995 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 189 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2787 m²

Année construction : 1847

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Atelier,
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bastide 8959FB Lorgues

L'agence Ferran vous invite à découvrir en exclusivité cette magnifique bastide en pierre construite en 1847. Sa surface habitable de 189m² comprend un grand espace de vie très lumineux, une cuisine indépendante entièrement équipée avec une vaste arrière-cuisine/buanderie, une salle à manger et un salon avec cheminée traversante. Toujours au-rez-de-jardin, vous aurez le plaisir de découvrir une suite parentale avec chambre, bureau, salle de douches et toilette indépendant. L'étage comprend trois grandes chambres avec placard intégré, une salle de bains avec double vasque et WC, une douche et un toilette. La bastide est édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 2 787m² complanté d'essences méditerranéennes, oliviers, lauriers fleurs, chênes verts, lavandes... Les extérieurs offrent une piscine traditionnelle de dimension 11x5 au chlore, une cuisine d'été équipée et aménagée, un coin barbecue, un atelier et un double carport, un cabanon en...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2310 à 3190 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 07/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale