

364 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 853 m²

Année construction : 1995

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

4 parkings

Informations légales

364 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9108EW Trans-en-Provence

Villa traditionnelle de 90m² env sur un terrain de 853m². Cette construction de 1995 vous offre depuis son entrée un espace salon/salle à manger de 26m² env (avec climatisation réversible) ouvert sur deux terrasses, l'une à l'avant de la villa et une seconde à l'arrière, vous permettant ainsi de profiter de l'ombre les jours de canicule!!! Cette pièce de vie donne accès à une cuisine provençale (11m² env) aménagée et équipée et à son espace buanderie et cellier. Le rez-de-chaussée accueille également de nombreux espaces de rangement, une salle de bain/douche, un WC avec lave-main et une chambre (11.10m² env). L'étage dispose d'une salle d'eau avec WC, d'un bureau (8.69m²) et d'une chambre (11.79m² env) avec sa terrasse fermée qui donne accès directement au terrain. Cette villa possède de nombreux atouts : tout-à-l'égout, garage attenant et accessible depuis l'intérieur, double vitrage, volets principalement en aluminium, située au calme,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1200 à 1680 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 18/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale