

259 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 25 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 338 € (28 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Villa 9112EW Draguignan

Venez pousser la porte de cette maison mitoyenne (d'un côté) de 91m² située dans une copropriété sécurisée et fermée, avec garage et parking privé. Elle offre depuis son entrée avec placard, un Wc invités et une spacieuse pièce de vie de 33m² donnant accès directement à sa terrasse de 11m² et à son jardin de 14m². Vous saurez apprécier ses extérieurs avec son exposition sud. Cet espace de vie (avec placard) dessert une cuisine aménagée et équipée, mais également le premier étage. Ce dernier dispose de trois chambres (dont une avec salle d'eau), d'une salle de bains et d'un Wc indépendant. Charges de 28€ par mois-126 lots- aucunes procédures en cours Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 18/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale