

389 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Informations légales

389 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 9110SG Villecroze

Charmante villa individuelle à Villecroze d'une surface de 95 m<sup>2</sup>, construite en 2012, en parfait état et prête à accueillir immédiatement ses nouveaux propriétaires. La maison possède un séjour de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine Américaine aménagée, 3 chambres de plain-pied dont une avec une salle de douche, une salle de bain, deux toilettes, ainsi que deux terrasses. Grand terrain de 2600 m<sup>2</sup> avec une vue sur la campagne. La villa comprend également un garage. Cette demeure est équipée de climatisation réversible, d'un système de chauffage électrique, d'une cheminée et de double vitrage. L'assainissement est assuré par une fosse septique conforme. Exposée au sud, elle jouit d'un ensoleillement optimal. Une oasis de tranquillité vous attend. Villecroze, situé dans le 83690, est un endroit idéal pour investir dans l'immobilier en raison de ses nombreux atouts. Cette charmante ville provençale offre un cadre de vie exceptionnel avec son climat doux, son...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale