

240 000 €

**Achat chalet**

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1240 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Atelier, Calme, Veranda,

Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

240 000 €

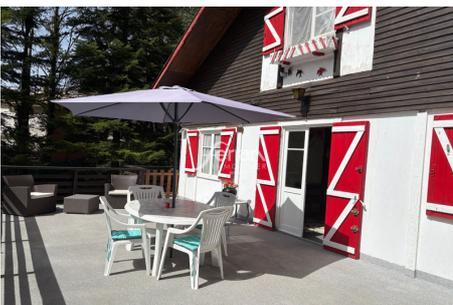
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Chalet 9107CB La Bastide

Charmant chalet situé à La Bastide - environnement naturel proche des Montagnes, station de ski et plusieurs chemins de randonnées. Beau terrain de 1.240 m<sup>2</sup>. Contr. de 1962, beaux volumes d'environ 73 m<sup>2</sup> + garage, buanderie et atelier. Salon avec cheminée et accès sur la terrasse, salle de bains avec wc, chambre et cuisine. Au premier étage : 2 grandes chambres avec possibilité de 5 couchages. Chauffage au fioul, simple vitrage, tout-à-l'égout. Bon état. À visiter rapidement. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 3080 à 4200 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/05/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale