

298 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique, Atelier

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

#### Informations légales

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de village 9118FB Flayosc

Superbe maison de village entièrement rénovée d'une surface d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-jardin un garage et un espace cour. Cette maison de village comprend une entrée ouverte sur l'espace de vie composé d'un salon salle à manger avec accès sur la terrasse d'environ 36m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée et un toilette invité. Au premier étage, un bureau, une chambre parentale avec dressing et une salle de douche avec WC, placard de rangement. Au deuxième étage, une grande chambre pouvant être divisée en deux afin de créer une troisième chambre. Une salle de bains avec WC vient compléter le dernier étage. Les prestations de cette belle maison de village sont nombreuses, aucun travaux à prévoir, aucune anomalie électrique, climatisations réversibles, portail automatique, interphone, proche des commerces, des commodités et des écoles, grande terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées de Provence. À visiter sans plus...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 15/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale