

349 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



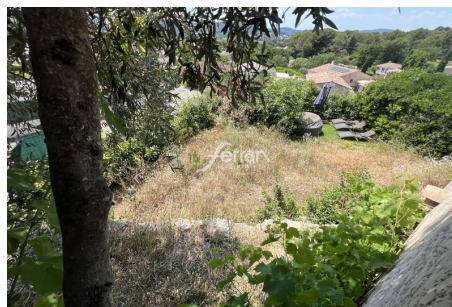
Maison 9141VD Draguignan

Maison individuelle de plain-pied à vendre, construite en 1991 et offrant une vue dégagée. Exposée au Sud Ouest, cette demeure de 84 m² offre un intérieur en bon état, comprenant une cuisine américaine aménagée ouverte sur un vaste séjour de 38 m², 3 chambres, 1 salle de bain et 1 toilette. Bénéficiez d'une climatisation réversible (dans le séjour), d'un double vitrage et d'un calme remarquable.

L'extérieur n'est pas en reste avec un terrain de 500 m² agrémenté d'une terrasse et un garage. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Située dans un quartier recherché de Draguignan, cette maison à la vente séduira les acheteurs recherchant un véritable havre de paix et de confort. Venez vite la découvrir!

L'immobilier à Draguignan, code postal 83300, présente de nombreux avantages attrayants pour l'achat d'une maison. Cette charmante commune du Var offre un climat agréable toute l'année, une proximité avec la Côte d'Azur tout en conservant un...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 760 à 1060 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/07/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale