

208 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 58 m²

Année construction : 2015

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

208 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 9124VD Trans-en-Provence

A la recherche d'une petite maison avec terrasse et jardin ? Venez découvrir ce bien au calme mais proche du village. Cette maison d'environ 50 m², mitoyenne d'un côté, est composée d'un séjour-cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Ses atouts : construction récente (2015) avec terrasse et jardin pour profiter des beaux jours, climatisation pour un confort optimal en été comme en hiver Place de stationnement privative. Pas de travaux à prévoir. A 30 minutes seulement des plages ! Idéal pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement locatif. Valérie DAVID - Agent commercial immatriculé au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 844 085 738. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 478 à 646 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale