

334 400 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 540 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

334 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9128SG Salernes

Annnonce immobilière : Dans la charmante ville de Salernes, venez découvrir cette superbe villa individuelle sur un terrain de 540 m². Un niveau de vie se dessine avec une exposition Sud. Dans un cadre chaleureux et convivial, vous profiterez d'une cuisine américaine aménagée. La maison, construite en 2023, est en bon état, elle offre un confort optimal avec un chauffage par climatisation réversible et une eau chaude électrique. Elle dispose de 3 chambres, d'une salle de bain (baignoire et douche), d'un WC et bénéficie d'une terrasse, pour profiter des belles journées estivales. De plus, vous bénéficierez de deux parkings privés. Parmi les prestations, notons la climatisation, 3 chambres de plain-pied, le double vitrage et un assainissement tout-à-l'égout. Cette villa de prestige propose un cadre de vie exceptionnel. Salernes, située dans le Var, offre de nombreux atouts pour acheter une maison. Cette région au charme authentique est réputée...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 17/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale