

582 400 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

582 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 9131EW Trans-en-Provence

Venez poser vos valises dans cette villa totalisant 139m² (dont 112m² + 27m² d'annexes) aux prestations soignées qui procurent une bonne qualité de vie. Il s'agit d'une construction récente de 2019 répondant aux exigences de la RT2012, qui offre depuis son entrée avec placard une spacieuse pièce de vie de plus de 51m² avec son salon/salle à manger et sa cuisine moderne, Italienne, aménagée et équipée. Fonctionnelle, cette dernière dessert d'un côté ses annexes avec, un cellier/buanderie et une pièce de rangement/ou bureau selon vos besoins (possibilité 4^{ème} chambre), un WC invité et de l'autre côté une suite parentale avec salle d'eau/Wc et dressing. L'étage dispose de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et un WC. Le terrain de 600m² est paysagé et accueille une piscine au sel (4x8) avec sa douche solaire, une pergola bioclimatique (4x6) et sa spacieuse terrasse en résine d'un entretien facile. Ses atouts sont nombreux : aucuns...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 20/06/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale