

560 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1030 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Atelier, Calme, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

560 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (532 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 9158DV Les Issambres

MAISON A VENDRE AUX ISSAMBRES, entre CANNES et ST TROPEZ Vous rêvez d'un pied à terre, à rénover à votre goût, entre mer et collines, à quelques minutes de la plage ? Découvrez cette maison à fort potentiel, nichée dans un environnement calme et verdoyant. La maison de 140 m<sup>2</sup> environ de surface au sol se compose de 2 appartements offrant de multiples possibilités d'aménagement :

- \*Résidence principale + logement indépendant
- \*Investissement locatif
- \*Regroupement... les options sont multiples

L'appartement du rdc se compose d'une pièce de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une pièce annexe, d'une salle d'eau, une buanderie et toilettes. Celui du dessus d'un salon ouvrant sur le jardin, d'une cuisine ouvrant sur une terrasse, de 2 chambres, d'une salle de bain et toilettes. Terrain autour avec piscine et garage Prix de vente : 532 000 € + 28 000 € d honoraires à charge acquéreur. Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI...

Document non contractuel - 06/08/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale