

115 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 9093CB Callas

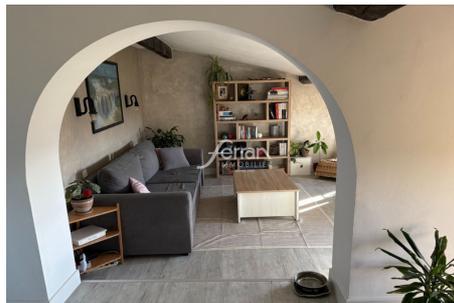
Bel appartement bien situé à Callas. Situé au 2^e étage d'une maison de village. Complètement rénové avec goût - très lumineux. Autour de 42 m² comprenant entrée, chambre, salle d'eau avec wc, cuisine avec salle à manger, séjour. Expo sud. Double vitrage, toiture refaite. Pas de travaux à prévoir - Prêt à vivre ! Bien proposé par Charlotte BAEKKEL - Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 745 à 1009 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale