

188 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2005

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



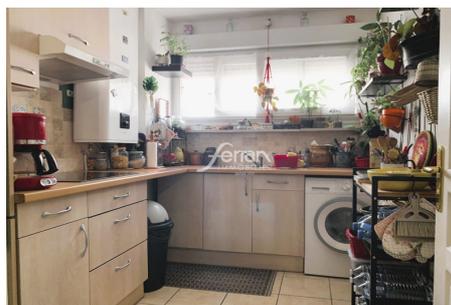
Appartement 8653VDSG Draguignan

En centre-ville mais au calme, beau T2 de 69m² Carrez (79 m² au sol) en duplex. Cet appartement est situé dans une résidence sécurisée, au 3^{ème} et dernier étage (avec ascenseur) et vous propose, depuis l'entrée, une pièce de vie spacieuse donnant accès à une terrasse de 8,37 m², une cuisine indépendante équipée et des wc. A l'étage, une grande chambre de 21 m² (avec placard) en mezzanine, une salle de bains avec wc et une pièce de 7,16m² pouvant servir de bureau, dressing ou chambre d'appoint. Climatisation, terrasse. Possibilité de box en sous-sol en supplément. Charges mensuelles 110€ eau froide incluse. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

188 000 € honoraires d'agence inclus



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

