

153 800 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8776VD Draguignan

A proximité du centre de Draguignan, venez découvrir ce beau T2 d'environ 64 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble sécurisé, au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie spacieuse donnant accès à une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau (douche à l'italienne), d'un cellier et de wc. Climatisation dans le séjour, volets roulants (électriques pour la baie vitrée). Charges de copropriété: 1576€ /an. Procédure en cours. Copropriété de 105 lots. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Bien en copropriété

153 800 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : Contre chauffagiste



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

