

**75 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m²**

**Année construction : 1900**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 9064 Draguignan

Charmant appartement 2 pièces idéalement situé au centre-ville de Draguignan donnant sur la cour intérieur de l'immeuble, au premier étage d'un immeuble bourgeois bien entretenu. Doté d'une surface de 35m², il dispose d'un couloir avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau et un WC. La terrasse est agrémentée d'un rangement. L'ensemble est complété par une climatisation réversible et de l'eau chaude individuelle électrique. L'état intérieur est bon, avec notamment du double vitrage pour un confort maximal. La résidence est sécurisée, gage tranquillité. Cet appartement allie ancien et moderne, pour un cadre de vie chaleureux à proximité de toutes les commodités. À visiter sans tarder ! Possibilité d'acheter un grenier en supplément. Draguignan, située à 83300, offre un marché immobilier très attrayant pour l'achat d'un appartement de deux pièces. Les atouts de cette...

#### Informations légales

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 834 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 410 à 610 € (année d'estimation 20212223)  
Document non contractuel - 14/12/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale