

55 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Ravalement fait**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 9155SG Entrecasteaux

Appartement à rénover de deux pièces + greniers disponible à la vente dans le paisible village d'Entrecasteaux. D'une surface de 34 m<sup>2</sup>, ce logement est situé au 2ème étage d'un immeuble historique datant de 1800, avec façade récemment ravalée. Il dispose d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC. Séjour de 23 m<sup>2</sup>. L'eau chaude est individuelle, un bel avantage pour maîtriser vos dépenses énergétiques. Bien que nécessitant quelques travaux de rénovation, cet appartement est un investissement idéal. L'immobilier à 83570 Entrecasteaux présente de nombreux points forts pour qui souhaite acquérir un appartement de type 2 pièces. Ce charmant village provençal offre un cadre de vie paisible au cœur d'un environnement naturel préservé. Les biens immobiliers y sont typiquement provençaux, avec des matières nobles et une architecture traditionnelle. La plupart des appartements de 2 pièces sur le marché offrent des...

Document non contractuel - 01/08/2025

### Informations légales

55 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 260 € (22 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale