

110 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 8837MF1 La Motte

À vendre à la Motte, appartement de type 2 a une superficie d'environ 54 m<sup>2</sup> situé au 1er étage de la maison. Il se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et d'une alcôve borgne. Il dispose également d'un emplacement de stationnement (en cours de division) et d'un droit de passage dans le jardinet du logement du rez-de-chaussée. La copropriété est une maison composée de 2 appartements située dans une future copropriété de 4 lots (en cours de division). L'appartement est vendu loué. Loyer annuel : 6 720 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

### Informations légales

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1117 à 1511 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale