

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2009

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (21 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 897 € (75 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Appartement 9011 DV Les Arcs

Dans une bastide rénovée avec beaucoup de charme, appartement de 51 m² en duplex, en très bon état, composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte ouvrant sur un jardin de 66 m², des toilettes et une buanderie, et en mezzanine une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Vendu avec deux places de stationnement et un garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Valérie DUPAS - Agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro 892604687 - 07 83 55 08 57

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 700 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale