

120 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Année construction : 1930**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 9095dv Les Arcs

Au cœur du village, appartement rénové de 52 m² composé d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une chambre. Au-dessus, un grenier avec possibilité d'y aménager une pièce supplémentaire et d'un cellier au rez-de-chaussée de l'immeuble avec électricité et eau permettant d'y stationner un deux roues et de stocker. Pas de charge. Immeuble en bon état. Bon rendement locatif Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

#### Informations légales

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale