

190 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 732 € (228 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



## Appartement 9181 Les Issambres

Entre Cannes et St Tropez : un cadre unique pour investir ou s'installer! Entre nature et mer, découvrez ce charmant appartement T2 de 36m<sup>2</sup>, niché dans une résidence sécurisée, au calme où vous profiterez des sentiers environnants, vous baignerez dans sa piscine à débordement ou à la plage à proximité, vous amuserez à une partie de pétanque ou de tennis. L'appartement est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine ouvrant sur un balcon avec vue mer, une chambre, une salle d'eau et toilettes. Stationnement facile. L'appartement est vendu loué jusqu'en mars 2026. (loyer 666 € HC) Charges de copropriété : 683 € / trimestre dont eau et chauffage Bien proposé par Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 14/09/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale