136 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Appartement 9007FB Lorgues

SOUS COMPROMIS Beau potentiel pour cet appartement de type 2 en rez-de-jardin dans une résidence sécurisée de 111 lots dont 37 stationnements, 47 lots d'habitation, d'une surface habitable de 45m² composé d'une entrée/couloir avec placard intégré, un toilette indépendant. L'espace de vie de 28m² comprend un salon/salle à manger et un espace cuisine ouverte. Coté nuit, une chambre avec salle de bains de 10m². Les extérieurs offrent une belle terrasse couverte de 16m² avec un espace de rangement fermé, un jardin clôturé d'environ 100m² avec portillon privatif pour accéder au village à pied. Une cave de 5.60m² vient compléter ce bien. Travaux à prévoir. Les charges annuelles sont de 618€. Bien proposé par Fanny BONZI, agent commercial RCS de DRAGUIGNAN n°909 663 379 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
136 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale