

119 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

État intérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 8852SG Salernes

Idéalement situé autour de la place centrale du village de Salernes, au 1er étage d'une maison de village, un appartement lumineux de type T2/3 de 56m<sup>2</sup> avec balcon, vous disposerez d'une belle entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles de 600€. Les plus : les commodités à proximité, le balcon, porte blindée, double vitrage, tout équipé, prêt à vivre 4 couchages... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

### Informations légales

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale