

119 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8709SG Salernes

Passionné d'immobilier ou simplement en quête de votre nouveau chez-vous, laissez-vous séduire par cet appartement de type 2 situé en plein cœur de Salernes. D'une superficie totale de 62 m² dont 22 m² dédié au séjour, il a tout pour plaire. En rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, cet appartement récemment rénové offre une exposition sud agréable tout au long de la journée. Vous apprécierez sa cuisine aménagée, son système de chauffage individuel électrique et sa production d'eau chaude individuelle. Pour assurer votre confort, vous bénéficiez d'une chambre, d'une salle de douche, d'une toilette et de double vitrage pour une parfaite isolation. Un véritable coup de cœur à découvrir sans attendre ! Au cœur de la ville de Salernes, dans le département du Var, se situe son charmant centre-ville. Ce dernier est réputé pour ses rues pittoresques bordées de maisons anciennes au style provençal, offrant ainsi un cadre authentique et typiquement méditerranéen. Le centre-ville accueille également une gamme variée de commerces, de restaurants et de terrasses de café propices à la détente. Le marché hebdomadaire, où l'on trouve des produits locaux, ajoute une touche de convivialité à l'atmosphère. Salernes est également connue pour sa



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

ACCEPTANT LE REGLEMENT DES SOMMES DUES PAR CHEQUES LIBELLES A SON NOM EN SA QUALITE DE MEMBRE

